

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ОСББ НА ПАРКИНГ НА 01. 2021 - 12. 2021 ГОД, ГРН - на 12 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Помещения	Количество, м2	Тариф на 1 м2	Сумма итого в месяц, грн	Сумма за 12 мес, грн
Общая площадь паркинга (только паркоместа)	550,9	34,09	18 781	225 374,04
ИТОГО, ГРН			18 781	225 374,04

ТАРИФ 2021	34,09
-------------------	--------------

ТАРИФ 2020 (по факту 2017)	22,00
-----------------------------------	--------------

Увеличение относительно 2017 года	54,96%
--	---------------

Коэффициент отношения площади паркинга к общей площади дома

6,65

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

СТАТЬЯ РАСХОДОВ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПАРКИНГА	Сумма в месяц, грн	Комментарии
ЗП управляющего	1 663	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп управляющего	859	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
ЗП разнорабочего	532	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп разнорабочего	276	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
ЗП дворника	732	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп дворника	379	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
Обслуживание лифтов	333	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг

Обслуживание противопожарной автоматики	1 200	Система газоудаления установлена только в паркинге. 100 % расходов учтены тут.
Поверка датчиков метана и CO2	1 188	25 датчиков по всему паркингу, стоимость поверки одного - 570 грн. Требуется поверка 1 раз в год. В тарифе учтены равными частями.
Обслуживание слаботочки (шлагбаумы, домофоны, видеонаблюдение, СКД)	233	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг
Охрана (физическая)	4 456	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг
Обслуживание электросетей и сантехники	333	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг
Текущий мелкий ремонт	750	по факту 2020 года
Расходники для уборки	350	по факту 2020 года
Оплата электроэнергии за места общего пользования	2 500	по факту 2020 года
Резервный Фонд	3 000	Предполагаем, что он станет ремонтным Фондом для паркинга. Общая сумма на год 36 000 грн.
ИТОГО, ГРН	18 781	